

ТЕХНОСТРОЙОПТИМА

Завод промышленных модульных систем и металлоконструкций

ПРЕЗЕНТАЦИЯ КОМПАНИИ

г. Костанай, Казахстан | 2026

400+

реализованных
проектов

12

рабочих дней
средний срок

12

модулей/мес.
мощность

О компании

ТОО «ТехноСтройОптима» — казахстанский производитель блочно-модульных зданий и металлоконструкций промышленного назначения. Компания основана в 2022 году в городе Костанай и специализируется на проектировании, изготовлении, доставке и монтаже модульных сооружений «под ключ» для предприятий горнодобывающей, нефтегазовой, строительной и промышленной отрасли.

За время работы мы реализовали более 400 проектов различной сложности — от компактных бытовых помещений до крупных серийных заказов на комплексы модульных зданий. Нашими клиентами являются крупнейшие промышленные компании Казахстана и международные корпорации.

Принципиальная позиция «ТехноСтройОптима» — использование только высококачественных материалов. Мы не снижаем стоимость в ущерб надёжности: дорожим своей репутацией и гарантируем долговечность результата.

Наши преимущества

- Собственное производство площадью 2 000 м² — полный цикл изготовления, оснащение мебелью собственного производства
- Сроки производства — от 12 рабочих дней
- Производственная мощность — до 12 модулей в месяц
- Доставка и монтаж на объекте заказчика по всему Казахстану
- Гибкая комплектация под задачи каждого клиента
- Соответствие нормам ПУЭ РК и строительным стандартам
- Гарантийные обязательства — 12 месяцев со дня подписания Акта выполненных работ
- Опыт серийных заказов для крупных промышленных предприятий

Продукция

Мы производим широкий спектр модульных зданий и металлоконструкций для промышленных, коммерческих и бытовых нужд. Каждое изделие проектируется индивидуально под требования заказчика.

Категория	Виды продукции
Промышленные и офисные	Офисы, АБК, цеха, мастерские, инструменталки, лаборатории, весовые
Жилые и вахтовые	Общежития, жилые блоки, вахтовые посёлки, гостиницы
Социально-бытовые	Столовые, раздевалки, прачечные, медпункты, спортзалы, душевые
Торговые и коммерческие	Торговые павильоны, магазины, кафе, киоски
Инженерно-технические	Генераторные, котельные, насосные станции, КТП, ЗРУ, ОПУ
Специальные	Посты охраны, пожарные модули, серверные, телекоммуникационные

Конструктивные основы

Наши здания изготавливаются на двух типах конструктивных основ:

- Металлический каркас из профильной трубы — для зданий произвольных размеров, сборно-разборных конструкций, нестандартных планировок
- Морские контейнеры 20/40 фт (НС) — для транспортабельных решений с усиленным каркасом, возможностью спаривания и штабелирования

Технические характеристики

Стандартная комплектация наших модульных зданий включает:

Каркас	Усиленная профильная труба с антикоррозийным покрытием
Стены/кровля	Сэндвич-панели / профлист, толщина утепления от 100 мм
Утеплитель	Базальтовая плита (плотность от 35 кг/м³) или ЭППС
Внутренняя отделка	ГКЛ, МДФ, ЛДСП, ОСП, ПВХ-панели — по выбору заказчика
Полы	Оцинкованный лист + ЭППС + ЛДСП + линолеум полукоммерческий
Окна	ПВХ, двухкамерный стеклопакет
Двери	Утеплённые заводские металлические
Электрика	Полный монтаж (соответствие ПУЭ РК): щитки, автоматы, освещение, розетки
Отопление	Конвекторы, электрокотлы — по проекту заказчика
Температурный режим	Эксплуатация от -40°C до +40°C

Все параметры могут быть адаптированы под конкретные климатические условия и требования заказчика. Толщина утепления, тип отделки, электрическая мощность и состав инженерных систем определяются на этапе согласования технического задания.

Опыт работы и партнёры

Среди наших клиентов — крупнейшие промышленные и горнодобывающие компании Казахстана. Ниже представлен краткий обзор реализованных проектов:

Партнёр	Выполненные работы
Eurasian Machinery (дистрибьютор Hitachi)	Серийное производство офисов, цехов и инструменталок для сервисных баз в Качарах, Шубарколе, Тараз, Караганде, Лисаковске
FLSmidth	Модульные помещения для инженерных и технических служб
Solidcore Resources (АО Варваринское)	Жилые контейнеры и раздевалки для вахтового персонала
HPY Sorting (КНП)	Проектирование контейнера для сепарационного оборудования с системами ОВКВ и электроснабжения
Kaspiy Munai Kapital	Бытовые и производственные помещения для нефтегазовых объектов
Ostara group	Модульные операторские, офисы для геодезистов

Порядок работы

- 1. Заявка и обсуждение задачи.** Вы описываете потребность — назначение помещения, размеры, количество, условия эксплуатации. Мы консультируем по оптимальным решениям.
- 2. Коммерческое предложение.** Подготовим детальное предложение с технической спецификацией, стоимостью и сроками.
- 3. Согласование и договор.** Утверждаем техническое задание, фиксируем условия в договоре. Стандартные условия оплаты: 60% — аванс, 40% — при готовности к отгрузке.
- 4. Производство.** Изготовление на нашей производственной базе в Костанае. Средний срок — 12 рабочих дней. Фотоотчёт о ходе работ по запросу.
- 5. Доставка и монтаж.** Организуем логистику по всему Казахстану. Погрузка на нашей базе, доставка на объект, установка на подготовленную площадку.
- 6. Гарантия и поддержка.** Гарантийный период — 12 месяцев. Оперативное устранение замечаний в течение всего гарантийного срока.

Контактная информация

Компания:	ТОО «ТехноСтройОптим»
Директор:	Тарасов Виталий Павлович
Телефон:	+7 (747) 161-51-15
Email:	tco.kst@gmail.com
Сайт:	optima-stroy.kz
Адрес:	Республика Казахстан, г. Костанай
Производство:	Северная промзона, улица Узкоколейная, строение 24

Будем рады сотрудничеству!



ТЕХНОСТРОЙОПТИМА

Завод промышленных модульных систем
и металлоконструкций

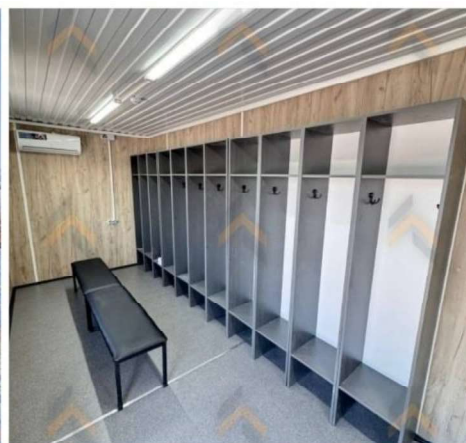
Республика Казахстан, г. Костанай

+7 (747) 161-51-15

tco.kst@gmail.com

optima-stroy.kz

Примеры наших работ для нужд Eurasian Machinery на объектах ERG: Изготовление модуля, мебель собственного производства.





ТЕХНОСТРОЙОПТИМА

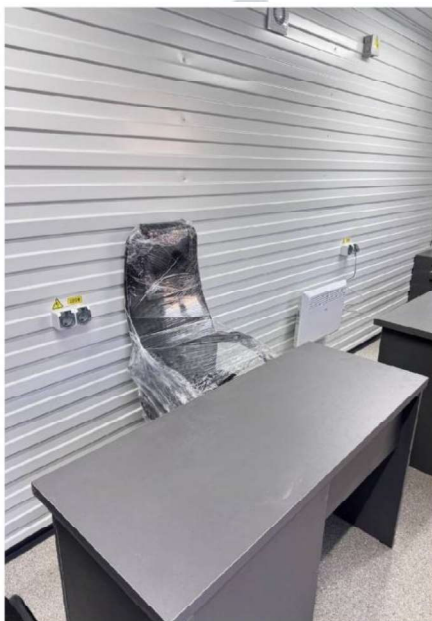
Завод промышленных модульных систем
и металлоконструкций

Республика Казахстан, г. Костанай

+7 (747) 161-51-15

tco.kst@gmail.com

optima-stroy.kz





ТЕХНОСТРОЙОПТИМА

Завод промышленных модульных систем
и металлоконструкций

Республика Казахстан, г. Костанай
+7 (747) 161-51-15
tco.kst@gmail.com
optima-stroy.kz





ТЕХНОСТРОЙОПТИМА

Завод промышленных модульных систем
и металлоконструкций

Республика Казахстан, г. Костанай

+7 (747) 161-51-15

tco.kst@gmail.com

optima-stroy.kz

Наши партнеры



OSTARA
construction
company



HPY
SORTING

**EURASIAN
MACHINERY**
Reliable Solutions